



Energie sparen heißt Kosten sparen

Was ist der Energieausweis?

Der Energieausweis gibt Hinweise über die energetische Qualität Ihres Gebäudes (bei steigenden Energiepreisen eine wichtige Information). Der Energieausweis ermöglicht einen überschlägigen Vergleich von verschiedenen Gebäuden.

Der Energieausweis gibt Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung (z.B. neue Heizung, Wärmedämmung, Dämmung von Rohrleitungen, Dachbodendämmung je nach Gebäude...), den Wert des Gebäudes zu steigern und die Umwelt vor Schadstoffen zu schützen.

Man unterscheidet zwischen:

Bedarfsausweis: Hier wird der End- und Primärenergiebedarf durch rechnerische Bewertung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik ermittelt.

Verbrauchsausweis: Hier werden die Verbrauchsdaten der letzten 3 Abrechnungsjahre ausgewertet. Das Ergebnis wird stark vom Nutzerverhalten beeinflusst (**nicht bei allen Gebäuden möglich**).

Beide Ausweise genügen den gesetzlichen Anforderungen und sind 10 Jahre gültig.

Empfehlung Ihres Kaminkehrermeisters:

Ihr Kaminkehrermeister informiert Sie zu den Themen Brennstoffverbrauch, Abgas- und Feuerungstechnik, Schadstoffausstoß sowie Brand- und Umweltschutz. Außerdem gibt er Tipps zur Energieeinsparung und zu aktuellen Förderprogrammen.

Beat Preißinger

Kaminkehrermeister
Energieberater

Brüchlins 41 • 87724 Ottobeuren
Mobil: 0176 - 20 144 946
E-Mail: feger-meister@web.de



Energieausweis ist Pflicht!

Seit dem 1. Mai 2014 ist die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) in Kraft.

Mit Einführung der EnEV 2014 werden die energetischen Kennwerte nicht mehr auf einer Scala von rot bis grün angezeigt, sondern zusätzlich einer von neun Effizienzklassen zugeordnet.



Energieausweise für Wohngebäude

Wann wird ein Energieausweis benötigt?

- Bei Verkauf und Neuvermietung von Immobilien
- Übergabepflicht bei Abschluss des Kauf- oder Mietvertrags
- Pflichtangaben bei Immobilienanzeigen
- Bei Sanierung und Modernisierung von Gebäuden

Warum einen Energieausweis?

Der Energieausweis (**Bedarfsausweis**) bietet detaillierte Informationen über den Endenergiebedarf ihres Gebäudes (**Pflichtangabe Immobilienanzeige**) sowie über den Primärenergiebedarf.

Der Energieausweis (**Verbrauchsausweis**) bietet detaillierte Informationen über den Endenergieverbrauch ihres Gebäudes. (**Pflichtangabe Immobilienanzeige**) sowie über den Primärenergieverbrauch.

- Der Energieausweis bietet detaillierte Informationen über die Höhe der ausgestoßenen CO₂ Emissionen.
- Modernisierungstipps
- Energieverluste über die Gebäudehülle

Der Kaminkehrer:
Ihr Partner beim
Energiesparen